



## Appartement

3 pièces - Meublé - 75 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1900 € CC

réf. AN004059

**COURBEVOIE (92400)**

▪ Dispo le 07/03/25

### Descriptif du bien

Imodirect propose à Courbevoie, dans la rue Molière (rue piétonne), à proximité de tout les commerçants et avec un accès direct aux bords de Seine, un bel appartement de 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>, loué meublé et en parfait état, situé dans une copropriété sécurisée et de standing.

L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un séjour spacieux, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de deux chambres, dont une avec balcon, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés.

Il dispose également d'une terrasse de 6,16 m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour.

Un double emplacement de stationnement en sous-sol est inclus.

Exposé plein Sud et Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Référence : AN004059 - Loyer : 1750 € - Charges : 150 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

### Commodités

- 2 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon ( m<sup>2</sup>)
- Loggia ( m<sup>2</sup>)
- Terrasse ( m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 125,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004059